



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=KY6U2eBTbE2YitWE%2BE0XmpfgnHsbBR9MDerAy7ikH%2B0%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 04 de agosto de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0117788-2025**

EST-0998 - 2025

Señor(a)

**MILENA PEREZ ALARCON**

AGRUPACIÓN BAIA KRISTAL ANILLO VIAL BAIA KALIZA 1, KALIZA 2 y KALIZA 3 (Lote M8  
Baia Kristal III Etapa De La Parcelacion De Puertas De Las Americas)

mperez@aed.com.co

3007539320

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0166728

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

Los predios ubicados en la AGRUPACIÓN BAIA KRISTAL ANILLO VIAL BAIA KALIZA 1, KALIZA 2 y KALIZA 3 (Lote M8 Baia Kristal III Etapa De La Parcelacion De Puertas De Las Americas), con número predial nacional NPN 1300100010000000152220000000000 y referencia catastral No. 00-01-0001-5220-000 REFERENCIA MATRIZ que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9904, Sección: 5, Manzana: 10, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato SEIS (6) mediante el ACTA No. 2 DEL 20 DE MARZO DE 2025 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**

Proyectó:

KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN

Asesor Externo SPD