



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=kppCppShdBpF0xGq3Hy%2B1YDkG3F0K12l9p%2Bd9pp9ODU%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 28 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0112811-2025**

EST-0993 - 2025

Señor(a)

**GUILLERMO PAYARES PINEDO**

PIE DE LA POPA CALLEJON MENDEZ K 21 No 29A-190  
guipapi2312@mail.com  
3012868100  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0090470

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PIE DE LA POPA CALLEJON MENDEZ K 21 No 29A-190, con número predial nacional NPN 130010102000000370019000000000 y referencia catastral No. 01-02-0037-0019-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0801, Sección: 02, Manzana: 02, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**