



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=x8X0YvUeou4VyO%2FYHtuttkcSNjkOGZUgg1dIbUVy2q8%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 28 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0112684-2025**

EST-0987 - 2025

Señor(a)  
**AUSBERTO TORRES PEÑA**  
OLAYA C 35 No 50 A 22  
ausberto897@gmail.com  
3205558303  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-25-0090315

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio OLAYA C 35 No 50 A 22, con número predial nacional NPN 130010104000002590031500000001 y referencia catastral No. 01-04-0259-0031-001 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 1303, Sección: 01, Manzana: 07, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato UNO (1) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**