



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=VwIsNFxYI4572G6lmZf71ojggIHcUH5%2FYC7F%2Fjlo2IE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 24 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0110578-2025**

EST-0969 - 2025

Señor(a)

**YONEIMA LIMA ESPITIA**

LA CAROLINA D 38 No. 83B - 198 MZ E LO 2E PROYECTO MULTIFAMILIAR AZURE  
TORRE 2 APTO 307  
yoneimalima23@hotmail.com  
3137575215  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0089367

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio LA CAROLINA D 38 No. 83B - 198 MZ E LO 2E PROYECTO MULTIFAMILIAR AZURE TORRE 2 APTO 307, con número predial nacional NPN 130010105000015210010902030307 y referencia catastral No. 01-05-1521-0307-010 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3212, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 03 DEL 02 DE FEBRERO DE 2025 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
RAFAEL CALVO GUZMÁN  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**