



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ISR%2F915%2BkPfUru3XiwVHIWsOSJYj%2BoJl5ScgUmyOuSs%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 23 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0109286-2025**

EST-0961 - 2025

Señor(a)  
**CARMEN NOVA MARRUGO**  
MANGA CRA 21 No 25-53  
carmennovamarrugo@gmail.com  
3003910309  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-25-0087585

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio MANGA CRA 21 No 25-53, con número predial nacional NPN 130010101000001760017000000000 y referencia catastral No. 01-01-0176-0017-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 03, Manzana: 04, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CINCO (5) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó  
GREYS PAOLA PEREZ MADRID  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**