



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=f%2FcMKNf%2Bg4TcysCo9HY4IDAo5f%2BnMAXka2g7Kmuxeno%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 22 de julio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0108680-2025**

EST-0886 - 2025

Señor(a)

**BRAYAN ALEXANDER DITA BUSTOS**

LA CAROLINA D 38 N° 83B 198 MZ E LT 2E PROYECTO MULTIFAMILIAR AZURE LT E 22

TORRE 3 APTO 1011

brayandita@gmail.com

3012222290

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0086200

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio LA CAROLINA D 38 N° 83B 198 MZ E LT 2E PROYECTO MULTIFAMILIAR AZURE LT E 22 TORRE 3 APTO 1011, con número predial nacional NPN 130010105000015210010903101011 y referencia catastral No. 01-05-1521-1011-010 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3212, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 04 DEL 14 DE JULIO DE 2025 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=f%2FcMKNi%2Bg4TcysCo9HY4iDAo5l%2BnMAXka2g7Kmuxeno%3D>

