



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=IveSoQ5DRhu3Fm2YAj8%2BrfO1XekZicNYtVD9rPbaJzk%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 16 de julio de 2025

Oficio AMC-OFI-0104925-2025

SIG - EST No. 0891 - 2025

Señores

JAIME LARA NARANJO

CRESPO EDIFICIO TERRAZAS DEL CARIBE C 63 N° 1 - 74 AP 0101 TO 1

edificiotenazasdelcaribe@gmail.com

3162893314

Ciudad

Asunto: Certificado de Estrato.

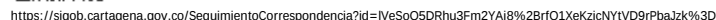
EXT-AMC-25-0072066

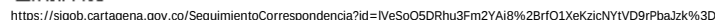
**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

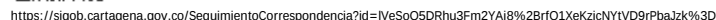
Certifica que:

El predio ubicado en el barrio CRESPO C 63 No. 1 - 74 EDIFICIO TERRAZAS DEL CARIBE, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0207, Sección: 01, Manzana: 02, Lado: A, fue actualizado mediante el ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 04 DEL 14 DE JULIO DE 2025. Se clasificó en estrato CINCO (5) y los predios incluidos se listan en la siguiente tabla:

DIRECCION	NPN	REF CATASTRAL
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0101 TO 1	130010102000006050901900000002	01-02-0605-0002-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0102 TO 1	1300101020000060509019000000016	01-02-0605-0016-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0103 TO 1	1300101020000060509019000000017	01-02-0605-0017-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0201 TO 1	1300101020000060509019000000018	01-02-0605-0018-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0202 TO 1	1300101020000060509019000000019	01-02-0605-0019-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0203 TO 1	1300101020000060509019000000020	01-02-0605-0020-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0301 TO 1	1300101020000060509019000000021	01-02-0605-0021-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0302 TO 1	1300101020000060509019000000022	01-02-0605-0022-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0303 TO 1	1300101020000060509019000000023	01-02-0605-0023-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0401 TO 1	1300101020000060509019000000024	01-02-0605-0024-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0402 TO 1	1300101020000060509019000000025	01-02-0605-0025-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0403 TO 1	1300101020000060509019000000026	01-02-0605-0026-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0501 TO 1	1300101020000060509019000000027	01-02-0605-0027-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0502 TO 1	1300101020000060509019000000028	01-02-0605-0028-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0503 TO 1	1300101020000060509019000000029	01-02-0605-0029-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0601 TO 1	1300101020000060509019000000030	01-02-0605-0030-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0602 TO 1	1300101020000060509019000000031	01-02-0605-0031-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0603 TO 1	1300101020000060509019000000032	01-02-0605-0032-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0701 TO 1	1300101020000060509019000000033	01-02-0605-0033-901

[illegible]

[illegible]

[illegible]



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=IveSoQ5DRhu3Fm2YAj8%2BrfO1XekZicNYtVD9rPbaJzk%3D>

CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0414 TO 5	130010102000006050901900000172	01-02-0605-0172-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0514 TO 5	130010102000006050901900000173	01-02-0605-0173-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0614 TO 5	130010102000006050901900000174	01-02-0605-0174-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0714 TO 5	130010102000006050901900000175	01-02-0605-0175-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0814 TO 5	130010102000006050901900000176	01-02-0605-0176-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0914 TO 5	130010102000006050901900000177	01-02-0605-0177-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 1014 TO 5	130010102000006050901900000178	01-02-0605-0178-901
CRESPO EDIFICIO TERREZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 1114 TO 5	130010102000006050901900000179	01-02-0605-0179-901

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Es competencia de cada una de las empresas de Servicios Públicos Domiciliarios y la oficina de Impuesto Predial de conformidad con los criterios de clasificación de sus usuarios, confirmar el estrato para el presente inmueble en virtud de su uso o destinación.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Perez Ortiz
Coordinadora Estratificación

Proyectó:
MARIA DE LA CRUZ ESCORCIA ROCA
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=IveSoQ5DRhu3Fm2YAj8%2BrfO1XekZicNYtVD9rPbaJzk%3D>

Señores

JAIME LARA NARANJO

CRESPO EDIFICIO TERRAZAS DEL CARIBE C 63 1 74 AP 0101 TO 1

edificiotenazasdelcaribe@gmail.com

3162893314

Ciudad

Asunto: Notificación Asignación de Estrato. Certificado SIG - EST No. 0891 - 2025

Referencia: EXT-AMC-25-0072066

Cordial saludo,

De conformidad con el artículo 17 de la Ley 689 de 2001, su reclamo fue atendido y resuelto en primera instancia por la Alcaldía y su resultado está incluido en el **ACTA No. 04 DEL 14 DE JULIO DE 2025**, y el estrato resultante asignado a su vivienda es **CINCO (5)**.

En caso de inconformidad con la respuesta, usted puede apelar la decisión ante el Comité Permanente de Estratificación, para lo cual dispone de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Anexos:

Certificado de Estrato **SIG-EST No. 0891 - 2025**

Cordialmente,

Bertha Cecilia Perez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

MARIA DE LA CRUZ ESCORCIA ROCA

Asesor Externo SPD