



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

Oficio AMC-OFI-0002221-2016

Cartagena de Indias D.T. y C., Jueves, 21 de enero de 2016

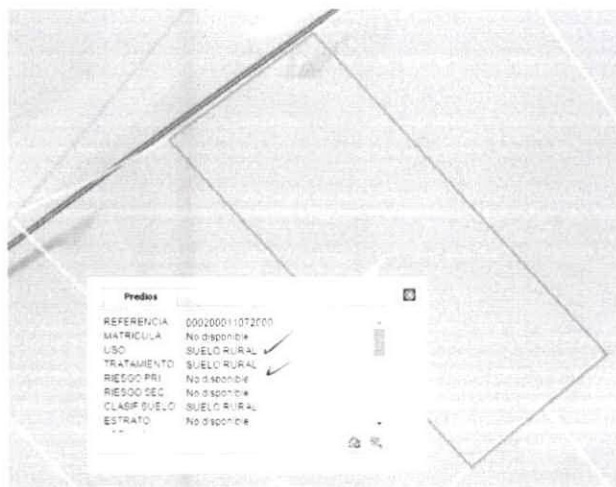
Señora  
KAROL LUDYAN GARCIA  
Los Alpes, Transversal 54 N° 31A-227  
Cartagena.

Asunto: Certificado de Uso de Suelo, Clasificación del suelo y Norma del predio 00-02-0001-1072-000. Rad. EXT-AMC-15-0062503.

Cordial saludo,

De conformidad con su solicitud, contenida en el Oficio de la referencia, ésta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite CERTIFICAR:

Que el predio identificado con Referencia Catastral N° 00-02-0001-1072-000 localizado en el Corregimiento de Pasacaballos del Distrito de Cartagena, se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el Plano de Clasificación del suelo de territorio Distrital PFG 1A/5, el cual hace parte de la cartografía oficial POT como SUELO RURAL DEL DISTRITO y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto 0977 de 2001, tal como se evidencia en la siguiente imagen:



DOCUMENTACION  
RECIBIDO PARA REVISIÓN  
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

18 MAR. 2016

10:33

HORA:

COD. REG.

ANEXOS:

Así mismo, el cuadro de Reglamentación No. 9 del Plan de Ordenamiento Territorial, el cual fue complementado por la CIRCULAR No. 2 del 2004, dispone la normativa aplicable en el suelo RURAL, consiste en:

	PARCELACIONES	ACTIVIDAD EN SUELO RURAL PRODUCTOR AGROINDUSTRIAL
USOS	ACTIVIDAD RURAL ✓	
PRINCIPAL	Residencial vivienda Unifamiliar-	Labores agrícolas, horticultura, floricultura y pasto, animales de labores, ganadería, aves de corral, apíarios, acuicultura, explotaciones forestales, camarónicas.
COMPLEMENTARIO	Vivienda Unifamiliar, Celaduría. Servicios comunales (cuarto de maquinas, basuras) <u>Institucional 1 y 2- Portuario 1</u>	Portuario1, además bodegas, silos, establos, galpones, plantas de procesamiento de productos agrícolas, estanques artificiales.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural


COMPATIBLE	Institucional 4 :Jardines Cementerio Comercial 1- Industrial 1-	Vivienda unifamiliar, bodegas, silos, establos. Intensidad del uso compatible 75% del uso principal
RESTRINGIDO	Comercial 2*,3*(*Solo Se Aplicarán A Lotes Con Frente A Vías Nacionales) y 4, Institucional 3 y 4 (las demás actividades), Industrial 2.	
PROHIBIDO	Industrial 3- Portuario 2 y 3.	
NORMAS URBANISTICAS		
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE	AML: 100000 M2 ( 10 Ha ) – FML: 50 Mts	AML: 10000 M2 – FM: 70 Mts
AREA MIN. DE LA PARCELA	AMP : 10000 M2 FM : 50 Mts	
AREA LIBRE	20 M2 de área libre x c/ 20 M2 de área Constr.	5 M2 de área libre x c/ 2 M2 de área Constr.
AREA LIBRE NO URBANIZABLE	Las establecidas en este reglamento para cesiones tipo A y tipo B.	
ALTURA MÁXIMA		
AISLAMIENTOS	10 Mts por cualquier lindero del lote	10 Mts por cualquier lindero del lote
CONDICIONES ESPECIALES DE LAS PARCELACIONES	Deberá asegurarse el acceso vehicular a cada una de las parcelas. No se permitirá la subdivisión de parcelas. El tamaño de las unidades agrícolas familiares está comprendido en el rango de 41 a 56 Hectáreas	
REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	Los predios con frente sobre el Corredor Vial Bayunca-Pontezuela se regirán por las normas establecidas en el presente Decreto para el suelo rural suburbano de la zona norte y Barú.	


\*Solamente se aplicara a predios con frente a vías Nacionales V-1

En consecuencia, se CERTIFICA, que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 Plan de Ordenamiento Territorial y la Circular N° 2 del 2004, el predio identificado con referencia catastral N° 00-02-0001-1072-000, se encuentra localizado en SUELO RURAL, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001.

Este concepto de uso de suelo se sujeta a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3 numeral 2° del Decreto 1077 de 2015.

Atentamente,

  
LUZ ELENA PATERNINA MORA  
Secretaria de Planeación Distrital  
Alcaldía Mayor de Cartagena.

  
V°B° JAVIER MORENO  
Profesional Especializado  
Secretaria de Planeación Distrital



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co





Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y cultural

Oficio **AMC-OFI-0002221-2016**

Cartagena de Indias D.T. y C., Jueves, 21 de enero de 2016

Señora

**KAROL LUDYAN GARCIA**

Los Alpes, Transversal 54 N° 31A-227

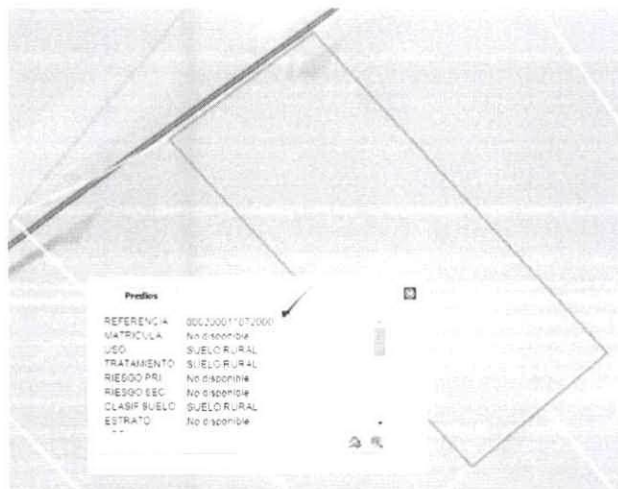
Cartagena.

Asunto: **Certificado de Uso de Suelo, Clasificación del suelo y Norma del predio 00-02-0001-1072-000. Rad. EXT-AMC-15-0062503.**

Cordial saludo,

De conformidad con su solicitud, contenida en el Oficio de la referencia, ésta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite **CERTIFICAR:**

Que el predio identificado con Referencia Catastral N° 00-02-001-1072-000, localizado en el Corregimiento de Pasacaballos del Distrito de Cartagena, se encuentra dentro del área indicada y delimitada gráficamente en el Plano de Clasificación del suelo de territorio Distrital PFG 1A/5, la cual hace parte de la cartografía oficial POT como **SUELO RURAL DEL DISTRITO** y se le aplicaran las normas contenidas en el decreto 0977 de 2001, tal como se evidencia en la siguiente imagen:



Así mismo, el cuadro de Reglamentación No. 9 del Plan de Ordenamiento Territorial, el cual fue complementado por la CIRCULAR No. 2 del 2004, dispone la normativa aplicable en el suelo **RURAL**, tal como se evidencia en el siguiente cuadro:

	PARCELACIONES	ACTIVIDAD EN SUELO RURAL PRODUCTOR AGROINDUSTRIAL
USOS	ACTIVIDAD RURAL	
PRINCIPAL	Residencial vivienda Unifamiliar-	Labores agrícolas, horticultura, floricultura y pasto, animales de labores, ganadería, aves de corral, apiarios, acuicultura, explotaciones forestales, camarónicas.
COMPLEMENTARIO	Vivienda Unifamiliar, Celaduría, Servicios comunales (cuarto de máquinas, basuras) <u>Institucional 1 y 2- Portuario 1</u>	Portuario1, además bodegas, silos, establos, galpones, plantas de procesamiento de productos agrícolas, estanques artificiales.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



# Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

## Distrito Turístico y cultural

COMPATIBLE	Institucional 4 :Jardines Cementerio Comercial 1- Industrial 1-	Vivienda unifamiliar, bodegas, silos, establos. Intensidad del uso compatible 75% del uso principal
RESTRINGIDO	Comercial 2*,3*(*Solo Se Aplicarán A Lotes Con Frente A Vías Nacionales) y 4, Institucional 3 y 4 (las demás actividades), Industrial 2.	
PROHIBIDO	Industrial 3- Portuario 2 y 3.	
NORMAS URBANISTICAS		
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE	AML: 100000 M2 ( 10 Ha ) – FML: 50 Mts	AML: 10000 M2 – FM: 70 Mts
AREA MIN. DE LA PARCELA	AMP : 10000 M2 FM : 50 Mts	
AREA LIBRE	20 M2 de área libre x c/ 20 M2 de área Constr.	5 M2 de área libre x c/ 2 M2 de área Constr.
AREA LIBRE NO URBANIZABLE	Las establecidas en este reglamento para cesiones tipo A y tipo B.	
ALTURA MÁXIMA		
AISLAMIENTOS	10 Mts por cualquier lindero del lote	10 Mts por cualquier lindero del lote
CONDICIONES ESPECIALES DE LAS PARCELACIONES	Deberá asegurarse el acceso vehicular a cada una de las parcelas. No se permitirá la subdivisión de parcelas. El tamaño de las unidades agrícolas familiares está comprendido en el rango de 41 a 56 Hectáreas	
REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	Los predios con frente sobre el Corredor Vial Bayunca-Pontezuela se regirán por las normas establecidas en el presente Decreto para el suelo rural suburbano de la zona norte y Barú.	

\*Solamente se aplicara a predios con frente a vías Nacionales V-1

En consecuencia, se **CERTIFICA**, que de conformidad con el Decreto 0977 de 2001, o Plan de Ordenamiento Territorial y la Circular N° 2 del 2004 que el predio identificado con referencia catastral N° 00-02-0001-1072-000, se encuentra localizado en **SUELO RURAL**, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 0977 de 2001.

Este concepto de uso de suelo se sujeta a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3 numeral 2° del Decreto 1077 de 2015.

Atentamente,

  
**LUZ ELENA PATERNINA MORA**  
Secretaria de Planeación Distrital  
Alcaldía Mayor de Cartagena.

  
V°B° JAVIER MORENO  
Profesional Especializado  
Secretaria de Planeación Distrital



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0062503  
Fecha y Hora de registro: 30-sep-2015 16:32:45  
Funcionario que registro: De Arbo Flórez, Jesus  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY R  
Cantidad de anexos: 1  
Contraseña para consulta web: 553A52F1  
www.cartagena.gov.co

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 17 Mes 09 Año 2015

Transmido 226  
oct 15/2015  
Wendy Bolívar

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Comercializadora Excedentes y metales S.A.

Nombre del Establecimiento Comercial

Actividad a Desarrollar o Desarrollada: Adquisición Predial para construcción de vía Pública.

Número de la Referencia Catastral: 00-02-0001-1072-000

Barrio Dirección Parcela lote 14

Teléfono 6534976

Dirección donde se envía la respuesta: Los Alpes, Transversal 54 N° 31 A227, Cartagena

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21:000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cedula del solicitante

Karol Sudyan García.

9.096.884.



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

Wendy Bolívar  
oct 16/15  
10:09 am

(20)



**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

OFIC: 0243 C.S. CARTAGENA

HORA : 16:02:36

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 NH

FECHA OPER : 29-09-15

FECHA VALOR : 29-09-15

HONORE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDANERIS SA

MOV.: 000000371 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (NH)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (NH)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (NH)

\$ 21,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



- CLIENTE -