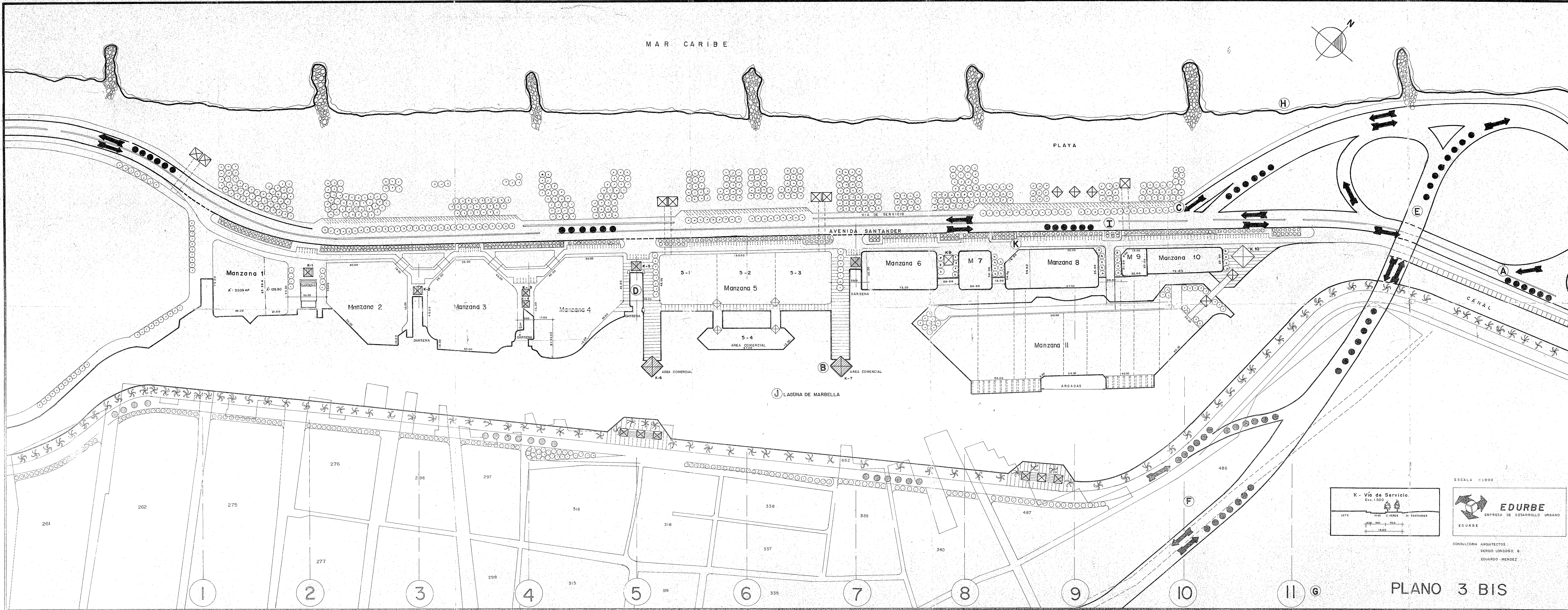


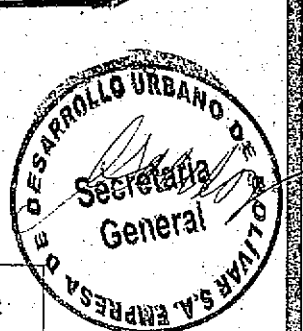


MANZANA	USO	AREA OCUPACION MAXIMA	AREA CONSTRUCC.	ALTURA (Nº PISOS)	AREA LOTE	ASLAMIENTO SOBRE VIAS	AREA COMUNAL
1	RTC	50 %	-	10	4.333 M2	*	5 %
2	RTC	50 %	-	10	6.500 M2	*	5 %
3	RTC	50 %	-	10	6.235 M2	*	5 %
4	RTC	50 %	-	10	6.354 M2	*	5 %
PROYECTO DE CONJUNTO	5-1	CT	50 %	6	2.117 M2	*	5 %
	5-2	CT	50 %	7	2.117 M2	*	5 %
	5-3	CT	50 %	6	2.117 M2	*	5 %
	5-4	CT	10 %	2	1.600 M2	*	-
PROYECTO DE CONJUNTO	6	IC	50 %	3	2.190 M2	*	-
	7	T	50 %	15	1.072 M2	*	-
	8	T	50 %	15	2.853 M2	*	-
	9	T	50 %	15	575 M2	*	-
	10	CT	50 %	3	1.656 M2	*	5 %
	11	T	50 %	-	ESCALAMIENTO DEL 12º Y 15º ENVIADOS CON LOTES 7, 8, 9	*	-

* LAS MEDIDAS ESTAN DADAS SOBRE EL PLANO

KIOSKOS N°	AREA COMERCIAL
1	81.00 M2
2	64.00 M2
3	49.00 M2
4	49.00 M2
5	169.00 M2
6	64.00 M2
7	169.00 M2
8	64.00 M2
9	64.00 M2
10	169.00 M2
PARQUEADEROS	200 Unidades
AREA PARQUEADEROS	2.500.00 M2

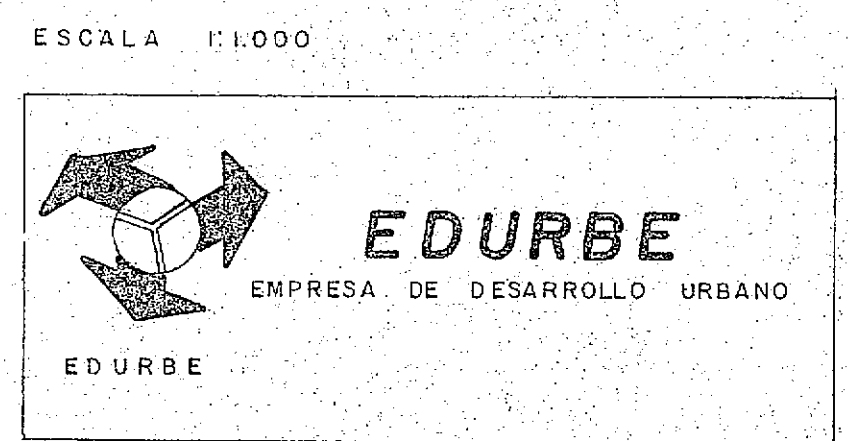
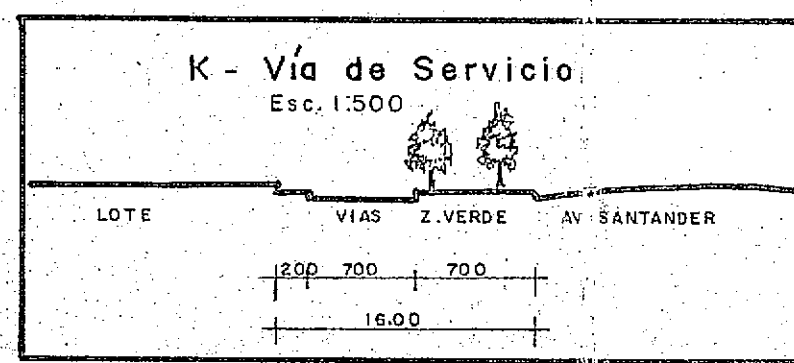
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.
Secretaría General
Esta fotocopia es exacta al original rubricado que reposa en los archivos de EDURBE S.A. como pudo establecer el suscrito, mediante el correspondiente cotejo.
25 ABO 2004
de 19 del mes de Agosto de 19



TOTAL AREA COMERCIAL = 953.00 M2

CONVENCIONES	
A	VIAS
B	KIOSCOS
C	PARQUEADEROS
D	DARSENAS
E	ALTERNATIVA PUENTE
F	MANZANAS BARRIO SN. PEDRO
G	EJE LIMITE LOTE
H	LIMITE ORILLA MAR
I	AV. SANTANDER
J	LAGUNA MARBELLA
K	VIA DE SERVICIO
L	LINEA ZONA VERDE MUNICIPIO

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEACION
CONTIENE PROPIETA PARA EL DESARROLLO URBANO DE ORILLAS SECTOR MARBELLA
REVISOR Ing. HEYDY DEL CASTILLO - DEMUNPLAN
Arg. SILVANA GAIANO - P.N.V.D.



PLANO 3 BIS