



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=MSNvnppnmSQVZUFvQFaaxYFMd3SxJwpP%2FWgprMyhtAfk%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 12 de septiembre de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0121638-2024**

SIG - EST - No. 0955 - 2024

Señor(a)

**JUAN MANUEL BELTRAN,**

CHIPRE C. 30 D No. 64-36 Mz. B LOTE 16

juanbeltran1@gmail.com

3188268572

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0115261

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio CHIPRE C. 30 D No. 64-36 Mz. B LOTE 16, con numero predial nacional NPN 130010109000001060007000000000 y referencia catastral No. 01-04-0402-0010-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 1802, Sección: 01, Manzana: 13, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO No. 1281 de 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMAN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**