



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=aL2Titb6yO46Ik3HQNHIxdFOsWM9PEKJIXIMx1%2BmA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 09 de julio de 2024
Oficio AMC-OFI-0085914-2024

SIG - EST - No. 0744 - 2024

Señor(a)

ALFREDO RICARDO DE AVILA CANCHILA

MANGA C 29 No. 17 - 305 EDIFICIO MAGNO CLUB TOWER APTO 1104
decanch@hotmai.com
3192103305
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0079130

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio MANGA C 29 No. 17 - 305 EDIFICIO MAGNO CLUB TOWER APTO 1104, con numero predial nacional NPN 130010001000000010453000000000 y referencia catastral No. 01-01-0158-0126-902, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 01, Manzana: 20, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CINCO (5) mediante el ACTA No. 1 de 15 DE FEBRERO DE 2023 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz
Coordinadora Estratificación

Proyectó:

KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA