



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=aL2Tt6yO46lkg3HQNH1xdFOsWM9PEKJ1XIMx1%2BmA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 09 de julio de 2024

**Oficio AMC-OFI-0085914-2024**

SIG - EST - No. 0744 - 2024

Señor(a)

**ALFREDO RICARDO DE AVILA CANCHILA**

MANGA C 29 No. 17 - 305 EDIFICIO MAGNO CLUB TOWER APTO 1104

decanch@hotmail.com

3192103305

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0079130

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio MANGA C 29 No. 17 - 305 EDIFICIO MAGNO CLUB TOWER APTO 1104, con numero predial nacional NPN 130010001000000010453000000000 y referencia catastral No. 01-01-0158-0126-902, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 01, Manzana: 20, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CINCO (5) mediante el ACTA No. 1 de 15 DE FEBRERO DE 2023 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**