



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=oyXHdeVzwDMrb1Q%2FOREB%2FGqa55yYUF%2BxJ9TorKK4DLc%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 25 de junio de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0078774-2024**

SIG - EST - No. 0717 - 2024

Señor(a)

**FRANSISCO RAMIREZ GARCIA**

ESCALLLON VILLA CRA 51 N° 30 A 28

pachoramirezln@gmail.com

3146308526

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0075680

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio ESCALLON VILLA CRA 51 N° 30 A 28, con referencia catastral No. 01-03-0403-0003-000, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2103, Sección: 02, Manzana: 02, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DE NOVIEMBRE 25 DE 2004 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**