



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=L9%2FYy1HJw4eyLIJCHoDUZVJKF9wRV1Sdm6jrbsfx1%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 21 de junio de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0076930-2024**

SIG - EST - No. 0714 - 2024

Señor(a)

**ADOLFO BENEDETTI NIEVES**

MANGA K 18 A No 26-170 AP 302 EDIFICIO ROCHELIN

adobengo@yahoo.com

3127179368

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0072021.

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio MANGA K 18 A No 26-170 AP 302 EDIFICIO ROCHELIN, con numero predial nacional NPN 130010101000001670901900000049 y referencia catastral No. 01-01-0167-0049-901, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 02, Manzana: 03, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA No. 3 de 28 DE FEBRERO DE 2006 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**