



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=Eh%2FUgyw2RW21sevk2iue8zC8DK3YBkpuOvCeAI%2F%2BSwY%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 21 de junio de 2024  
**Oficio AMC-OFI-0076925-2024**

SIG - EST - No. 0712 - 2024

Señor(a)

**LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEDOYA**

SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL DAMMAR

lcarvajal@aliatesp.com

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-24-0077541.

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL DAMMAR, con numero predial nacional NPN 130010001000000021170000000000 y referencia catastral No. 00-01-0002-1170-000 REF MATRIZ, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 12, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA No. 2 de 24 DE ABRIL DE 2024 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**