



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=%2F8oPud8YX4WMYQoHBP0RoJg4T9C3r%2B7TmvBkylhoswY%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 15 de julio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0103821-2025**

EST-0880 - 2025

Señor(a)

**JOSE MAURICIO MORALES PUERTA**

LA CAROLINA D 38 N° 83B 198 MZ E LT 2E PROYECTO MULTIFAMILIAR AZURE TORRE 4  
APTO 414

Jm-morales@hotmail.es

3105089186

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0085951

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio LA CAROLINA D 38 N° 83B 198 MZ E LT 2E PROYECTO MULTIFAMILIAR AZURE TORRE 4 APTO 414, con número predial nacional NPN 130010105000015210010904040414 y referencia catastral No. 01-05-1521-0414-010, que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3212, Sección: 01, Manzana: 01, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 4 DEL 14 DE JULIO DE 2025 DE PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
MARIA ESCORCIA ROCA  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**