



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=ZyjcriXobKR7Jt1yVckXAGv03XFzftccUg2q%2FzhTLo%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 15 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0103540-2025**

EST-0862 - 2025

Señor(a)  
**IRBANIS MORALES ESCOBAR**  
LA MARIA CRA 30 No 41-60  
irbanismorales@gmail.com  
3105468686  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-25-0080178

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio LA MARIA CRA 30 No 41-60, con número predial nacional NPN 130010104000000800009000000000 y referencia catastral No. 01-04-0080-0009-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 1102, Sección: 03, Manzana: 05, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
JORGE MARIO AGUILERA PAYARES  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**