



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=TdtC9wyXJhIOZuCWszOqjC5D4icyt59f0WOcWXNKPE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 15 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0103454-2025**

EST-0869 - 2025

Señor(a)

**RAFAEL DAVID MONTAÑO MADARIAGA**  
LA CAMPÍÑA CALLE 20 N° 47 A 18  
rd.montanom@gmail.com  
3014647753  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0084637

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio LA CAMPÍÑA CALLE 20 N° 47 A 18, con número predial nacional NPN 130010103000007950015000000000 y referencia catastral No. 01-03-0795-0015-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2105, Sección: 04, Manzana: 13, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
RAFAEL CALVO GUZMÁN  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**