



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=LwH%2B0J5uyg2Mx6uORJMjhYRv6ep%2Bg9StxBpzkN7pao%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 10 de julio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0100649-2025**

EST-0843 - 2025

Señor(a)

**JAIRO MANUEL PEÑARANDA**

BRUSELAS D 26C No 44-152

zanchezmaricela@hotmail.com

3011523763

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0079374

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio BRUSELAS D 26C No 44-152, con número predial nacional NPN 130010109000001230028000000000 y referencia catastral No. 01-09-0123-0028-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0904, Sección: 03, Manzana: 12, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**