



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=Ek7Lnxtmy079vQN%2BqUdjyGnJKwvsRTNo82eXdfk%2B8MI%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 10 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0100635-2025**

EST-0842 - 2025

Señor(a)

**ANA MATILDE MAESTRE OLEA**

BICENTENARIO PARQUE RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN SECTOR TUCAN MZ N LT 26

marandana\_70@outlook.com

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0073713 -EXT-AMC-25-0073924

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PARQUE RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN SECTOR TUCAN MZ N LT 26, con número predial nacional NPN 130010001000000011551000000000 y referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 04, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el ACTA 04 DEL 05 DE JULIO DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**