



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=zJMCHNaWGPr0eQK1qTp2wcbPP%2BPkHnWeDWA6Ld2tmnQ%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 10 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0100365-2025**

EST-0847 - 2025

Señor(a)

**CARLOS ANDRES VIDES MAESTRE**  
CHILE T 50A No 26C MZ 61 LOTE 21  
nordinietobeltran@hotmail.com  
3016055989  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0080180

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio CHILE T 50A No 26C MZ 61 LOTE 21, con número predial nacional NPN 130010103000006940001000000000 y referencia catastral No. 01-03-0694-0001-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2402, Sección: 03, Manzana: 02, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó  
GREYS PAOLA PEREZ MADRID  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**