



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=cLdYrU14Dgkew5XvaFDnubYo%2BTXn%2FcqhssVCtLNf3FE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 09 de julio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0099487-2025**

EST-0838 - 2025

Señor(a)

**LUCY MARGARITA DEL RIO NOGUERA**

MANGA CALLE 29 No 4A CASA 1 URB SEVILLA

lucydelrion@hotmail.com

3007028814

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0079888

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio MANGA CALLE 29 No 4A CASA 1 URB SEVILLA, con referencia catastral No. 01-01-0187-0020-901 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 04, Manzana: 08, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMÁN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**