



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0F3j6osm5dy6UrNamz78OpQl2Fc3OTuwd1B%2Fj4J41mA%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 09 de julio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0099465-2025**

EST-0839 - 2025

Señor(a)

**GONZALO ALONSO SANCHEZ GRANDA**

EL CAMPESTRE C 4 No 58 - 45 MZ 59 LOTE 7

robuguz1967@gmail.com

3217466552

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0079922

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio EL CAMPESTRE C 4 No 58 - 45-MZ 59 LOTE 7, con referencia catastral No. 01-10-0400-0007-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2602, Sección: 06, Manzana: 09, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMÁN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**