



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=MFR%2BLWByuVbsCsopfaNTMQLr9cBzmcJeUBP8fgR2vzI%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 01 de julio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0093373-2025**

EST-0830 - 2025

Señor(a)

**LEYDIS ARNEO**

TORICES C. 48 No. 16-51

montunap444@gmail.com

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0076880

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio TORICES C. 48 No. 16-51, con número predial nacional NPN 130010102000002640019000000000 y referencia catastral No. 01-02-0264-0019-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0602, Sección: 05, Manzana: 11, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMÁN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**