



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=141%2FwZUTRIUd58DTmQQ7sHae0MZRKoy2AVfnLPiWID4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 26 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0091870-2025**

EST-0816 - 2025

Señor(a)

**EMILSE LOPEZ AVELLANEDA**

SERENA DEL MAR CAPRIELLA T 11 APTO 301

emiloave@hotmail.com

3157241937

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0075033

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CAPRIELLA T 11 APTO 301, con número predial nacional NPN y referencia catastral No. 00-01-0002-4683-881 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 07, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 6 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
MARIA ESCORCIA ROCA  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**