



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=UHeAhbyxCdC2JzevsdF5PNO9OExPJdYBYL%2BYIyPFSI%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 26 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0091832-2025**

EST-0815 - 2025

Señor(a)

**VARDYS SAS**

CENTRO CALLE DE AYOS K 4 No 35-62 TORRE 5 APTO 901

mail@vardys.co

3175105692

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0075031

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio CENTRO CALLE DE AYOS K 4 No 35-62 TORRE 5 APTO 901, con número predial nacional NPN 130010101000000870004000000000 y referencia catastral No. 01-01-0087-0004-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0201, Sección: 03, Manzana: 08, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 4 DEL 17 DE ABRIL DE 2015 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

MARIA ESCORCIA ROCA

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**