



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=8%2BKXTQ%2FPqCz5vgA5QT5Sy0zneqCgxyOkYkKNhLGJXjw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 26 de junio de 2025

Oficio AMC-OFI-0091812-2025

EST-0814 - 2025

Señor(a)

CARLOS ANDRES PEÑALOZA GONZALEZ

SERENA DEL MAR CAPRIELLA T 11 APTO 304

rioteam21@gmail.com

3132286771

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0074834

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CAPRIELLA T 11 APTO 304, con número predial nacional NPN y referencia catastral No. 00-01-0002-4683-881 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 07, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 6 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

MARIA ESCORCIA ROCA

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA