



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=8%2BKXTQ%2FPqCz5vgA5QT5Sy0zneqCgxyOkYkKNhLGJXjw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 26 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0091812-2025**

EST-0814 - 2025

Señor(a)

**CARLOS ANDRES PEÑALOZA GONZALEZ**

SERENA DEL MAR CAPRIELLA T 11 APTO 304

rioteam21@gmail.com

3132286771

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0074834

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CAPRIELLA T 11 APTO 304, con número predial nacional NPN y referencia catastral No. 00-01-0002-4683-881 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 07, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 6 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

MARIA ESCORCIA ROCA

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**