



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=VP1lrSwHkbzG%2F5AZVTzuilvsDgGvTSfrDqOujFGnMAo%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 24 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0089769-2025**

EST-0802 - 2025

Señor(a)

**OMAR DARIO LUNA BOLAÑO**

PASEO DE BOLIVAR CALLE 47 No. 17-210

oleos73@hotmail.com

3003793358

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0060195

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio PASEO DE BOLIVAR CALLE 47 No. 17-210, con número predial nacional NPN 130010102000002420025000000000 y referencia catastral No. 01-02-0242-0025-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0602, Sección: 04, Manzana: 08, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó  
GREYS PAOLA PEREZ MADRID  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**