



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=V3A6lKNy%2BwCnYQBuzQADz4pUHxlaY3s1ynQM8BAxYtE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 24 de junio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0089545-2025**

EST-0805 - 2025

Señor(a)

**JUAN DE DIOS DURAN P.**

SANTA MONICA CLL 30 No 77-18 MZ C LOTE 3

juandediosduranp@hotmail.com

3107150057

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0069421

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SANTA MONICA CLL 30 No 77-18 MZ C LOTE 3, con número predial nacional NPN 130010105000007760002000000000 y referencia catastral No. 01-05-0776-0002-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3002, Sección: 01, Manzana: 15, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó

GREYS PAOLA PEREZ MADRID

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=V3A6lKNy%2BwCnYQBuzQADz4pUHxiaY3s1ynQM8BAxY1E%3D>

