



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=V3JKe6zvk6tbTdxqwEkqS75t%2BLjZMU7PFjxyg%2FhaOnw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 16 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0085142-2025**

EST-0785 - 2025

Señor(a)

**MERLANO CHIGANGANA DAVID ANTONIO**

MANGA CALLE 28 No 24-56 APTO 101 LA CABANA

dmerlano56@gmail.com

3012499804

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0072373

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio MANGA CALLE 28 No 24-56 APTO 101 LA CABANA, con referencia catastral No. 01-01-0199-0050-901 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 05, Manzana: 12, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**