



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=9HaTxDFIOElxWO8aWyuUVNbjLj0DeYciEr4vYRImkE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 16 de junio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0085055-2025**

EST-0789 - 2025

Señor(a)

**LUISA FERNANDA CASTILLO VERGARA**

CANAPOTE CRA 14 No 61-27

[icastillovabogada@gmail.com](mailto:icastillovabogada@gmail.com)

3014546112

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0069617

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio CANAPOTE CRA 14 No 61-27, con número predial nacional NPN 130010102000004940005000000000 y referencia catastral No. 01-02-0494-0005-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0301, Sección: 03, Manzana: 02, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó

GREYS PAOLA PEREZ MADRID

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**