



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=942Wpn1DK5hkVLJfxkmWaBe8mNbt0wTyU6aYVDXjjOg%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 12 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0083023-2025**

EST-0778 - 2025

Señor(a)  
**SONIA ESTHER ESCOBAR**

OLAYA HERRERA D32C No 73-32 MZ A LOTE 1  
soniae743@gmail.com  
3007730160  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0069962

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio OLAYA HERRERA D32C No 73-32 MZ A LOTE 1, con número predial nacional NPN 1300101080000053200360000000000 y referencia catastral No. 01-08-0532-0036-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 1703, Sección: 02, Manzana: 04, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
RAFAEL CALVO GUZMÁN  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**