



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=u%2FJNr7woiCzvGXlho41vNllcz5gECaSjkyOI4OQLsdo%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 12 de junio de 2025

Oficio AMC-OFI-0082983-2025

EST-0775 - 2025

Señor(a)

JUAN SEBASTIAN OROZCO MARTINEZ

PIE DE LA POPA CRA 21C No 29D - 57 CASA 7 URBANIZACION SAGITARIO

infolegal@gmail.com

3023919898

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0069384

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio PIE DE LA POPA CRA 21C No 29D - 57 CASA 7 URBANIZACION SAGITARIO, con número predial nacional NPN 130010102000000620031000000000 y referencia catastral No. 01-02-0062-0031-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0801, Sección: 03, Manzana: 05, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 14 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2007 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMÁN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA