



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=wIPXhkPIR1EqMpiPE%2BdE5xs%2Fh1ae%2BVSZYIDmD%2BD1v4%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 12 de junio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0082971-2025**

EST-0774 - 2025

Señor(a)

**CARLOS FERNANDO ROMERO LUNA - HERNAN RESTREPO BUILES**

GETSEMANI C 24 N° 8B - 187

cfromerol@cartagena.gov.co

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: POR CORREO ELECTRONICO

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio GETSEMANI C 24 N° 8B - 187, con número predial nacional NPN 130010101000001420020000000000 y referencia catastral No. 01-01-0142-0020-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0202, Sección: 01, Manzana: 05, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMÁN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**