



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=rlwFyleNHoQAbkWeXBcwfPjD21Xz2IO9eHpJrUhcsmw%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 06 de junio de 2025

**Oficio AMC-OFI-0078999-2025**

EST-0764 - 2025

Señor(a)

**ALFREDO DE LA OSSA (AFINIA)**

LOS ALPES TV 72 No 31G 05 MZ I LOTE 16A

alfredo.delaossa@afinia.com.co

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: POR CORREO ELECTRÓNICO

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio LOS ALPES TV 72 No 31G 05 MZ I LOTE 16A, con número predial nacional NPN 130010108000004270046000000000 y referencia catastral No. 01-08-0427-0046-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 1804, Sección: 02, Manzana: 12, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**