



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=gLB%2BLWB4%2Br0Yg20M8d%2FIDEIcOsSB4pm4nWqkY7ChMo%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 05 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0078459-2025**

EST-0766 - 2025

Señor(a)

**ALFREDO DE LA OSSA (AFINIA)**

VISTA HERMOSA C 13 No 59 A 20 MZ S LOTE 6

alfredo.delaossa@afinia.com.co

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: POR CORREO ELECTRÓNICO

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio VISTA HERMOSA C 13 No 59 A 20 MZ S LOTE 6, con número predial nacional NPN 130010110000008680002000000000 y referencia catastral No. 01-10-0868-0002-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2602, Sección: 08, Manzana: 03, Lado: D, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**