



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=QAoue2o0aC3x7GcZylu%2FdKI%2Fyey%2BfMkdnlpbO%2FyIN8%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 05 de junio de 2025

Oficio AMC-OFI-0078338-2025

EST-0758 - 2025

Señor(a)

ALFREDO DE LA OSSA (AFINIA)

MANGA K 29 N° 28-53 EDIFICIO URANTIA

alfredo.delaossa@afinia.com.co

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: POR CORREO ELECTRÓNICO

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio MANGA K 29 N° 28-53 EDIFICIO URANTIA, con número predial nacional NPN 130010101000002090011000000000 y referencia catastral No. 01-01-0209-0011-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0802, Sección: 07, Manzana: 05, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CINCO (5) mediante el ACTA 06 DEL 06 DE JUNIO DE 2023 COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA