



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=0e2S9JlgT0IzPnf3xuORcjJlMuvXux2a%2BZeq0%2FbV6Lc%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 03 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0076586-2025**

EST-0752 - 2025

Señor(a)

**NORELKIS OMAIRA GUERRERO ORTIZ**

SERENA DEL MAR- LOTE A-11 CORAL - CONJUNTO CAPRIELLA TORRE 3 APTO 204

norelkis1104@gmail.com

3203182314

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0065552

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR- LOTE A-11 CORAL - CONJUNTO CAPRIELLA TORRE 3 APTO 204, con número predial nacional NPN y referencia catastral No. 00-01-0002-4683-881 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 07, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 06 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó  
GREYS PAOLA PEREZ MADRID  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**