



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=Wko3FXHTbyvdwO0xci5B1vK8tBIPszfkkuHZINGbagM%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 03 de junio de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0076430-2025**

EST-0749 - 2025

Señor(a)

**ARIEL ENRIQUE HERNANDEZ PEREZ**

BICENTENARIO PROYECTO SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL T 82 No. 127 - 02  
PROYECTO TUCAN Mz. K LOTE 20  
arielhernandez0529@hotmail.com  
3007177518  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0064233

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PROYECTO SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL T 82 No. 127 - 02 PROYECTO TUCAN Mz. K LOTE 20, con número predial nacional NPN 130010001000000011551000000000 y referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 04, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el ACTA 04 DEL 05 DE JULIO DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
Coordinadora Estratificación

Proyectó:  
RAFAEL CALVO GUZMÁN  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**