



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=5r8fEFSr%2F7q8usOLgTO84tIDyfSkPjLR1DStwwYWAY%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 26 de mayo de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0072315-2025**

EST-0739 - 2025

Señor(a)  
**AUGUSTO TINOCO PADAUI**  
GETSEMANI K. 10 C No. 30-45  
elticotinoco@hotmail.com  
3012336546  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-25-0061768

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio GETSEMANI K. 10 C No. 30-45, con número predial nacional NPN 1300101010000012800280000000000 y referencia catastral No. 01-01-0128-0028-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 0202, Sección: 03, Manzana: 08, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
LEXY CESPEDES DE ORO  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**