



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=syqgbZuVvAmtSgA0FBzap82SCosNCoyn%2FwWlw3ZVgOk%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 21 de mayo de 2025

**Oficio AMC-OFI-0069487-2025**

EST-0731 - 2025

Señor(a)

**HINCAPIE CIRO, CESAR FINA**

ANDALUCIA K49 No. 28-83

leandrocalvo2019@gmail.com

3107330238

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0060931

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio ANDALUCIA K49 No. 28-83, con número predial nacional NPN 130010103000003360019500000001 y referencia catastral No. 01-03-0336-0019-001 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2203, Sección: 01, Manzana: 12, Lado: A, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 04 DEL 27 DE JUNIO DE 2023 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

JORGE MARIO AGUILERA PAYARES

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**