



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=DOSrO9xVAlAYKOIrAO0wGGfMdSGMraWdNY9gIF7waMs%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 21 de mayo de 2025

Oficio AMC-OFI-0069478-2025

EST-0730 - 2025

Señor(a)

FLOREZ, CAMILO

SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRIELA TORRE 3 APTO 201

camiloaflorez@yahoo.com

3156410857

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0060827

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio SERENA DEL MAR CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRIELA TORRE 3 APTO 201, con referencia catastral No. 00-01-0002-4683-881 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 9902, Sección: 05, Manzana: 07, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato CUATRO (4) mediante el ACTA 06 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz
Coordinadora Estratificación

Proyectó:

JORGE MARIO AGUILERA PAYARES

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA