



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=e7WVuyNRDFVozJgDHFq%2BOw1Yb1aD7eqyLs%2BR0WkFvxE%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 21 de mayo de 2025  
**Oficio AMC-OFI-0069295-2025**

EST-0726 - 2025

Señor(a)  
**ISNELA VILLALBA ROJA**  
ZARAGOCILLA C. 28 No. 51-67  
zenaida.s@hotmail.com  
3147771706  
Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.  
Referencia: EXT-AMC-25-0057740

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio ZARAGOCILLA C. 28 No. 51-67, con número predial nacional NPN 130010103000006700013500000001 y referencia catastral No. 01-03-0670-0013-001 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 2105, Sección: 01, Manzana: 02, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el DECRETO 1281 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**  
**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:  
RAFAEL CALVO GUZMÁN  
Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**