



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=r2GaPk%2FEC%2FLr24ZxfJP9qA%2Bd9Wyhmtmj%2F3UBhPHYoDQ%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 21 de mayo de 2025

Oficio AMC-OFI-0069287-2025

EST-0724 - 2025

Señor(a)

ARIEL ENRIQUE HERNANDEZ PEREZ

BICENTENARIO PROYECTO SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL T 82 No. 127 - 02

PROYECTO TUCAN Mz. K LOTE 20

Arielhernandez0529@hotmail.com

3007177518

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0056656

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PROYECTO SAN SEBASTIAN PARQUE RESIDENCIAL T 82 No. 127 - 02 PROYECTO TUCAN Mz. K LOTE 20, con número predial nacional NPN 130010001000000011551000000000 y referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 04, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 04 DEL 27 DE JUNIO DE 2023 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

RAFAEL CALVO GUZMÁN

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA