



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=YXEkyzLxxPnRy2VdvNRmb1O9fEEXHbsCHJXDmYckbUU%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., martes, 20 de mayo de 2025

Oficio AMC-OFI-0068164-2025

EST-0692 - 2025

Señor(a)

GVA LAWYERS, VECINOS CONJUNTO P.H. PARMA

TERNERA D 32 No. 80 - 699 LT 3 LA FLORESTA PROYECTO PARMA (VIS)

juridica.gva@gmail.com

3016750004

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0042842

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DISTRITAL**

Certifica que:

El predio ubicado en el barrio TERNERA D 32 No. 80 - 699 LT 3 LA FLORESTA PROYECTO PARMA (VIS), con número predial nacional NPN 130010105000005716124000000000 y referencia catastral No. 01-05-0571-6124-000 REFERENCIA MATRIZ que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 3105, Sección: 20, Manzana: 01, Lado: C, se encuentra clasificado en estrato TRES (3) mediante el ACTA 03 DEL 02 DE MAYO DE 2025 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

Bertha Cecilia Pérez Ortiz

Coordinadora Estratificación

Proyectó:

GREYS PAOLA PÉREZ MADRID

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA