



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=KyXvhm%2FaGkcXAt8sOSgC5Gr5AOkwu4u52LInRcTdLQ%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 19 de mayo de 2025

**Oficio AMC-OFI-0067082-2025**

EST-0713 - 2025

Señor(a)

**JOVITA REYES NAVARRO**

BICENTENARIO PARQUE RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN SECTOR GAVIOTA Mz. E LT 1

cipamire@gmail.com

3184972732

Cartagena

Asunto: Certificado de Estrato.

Referencia: EXT-AMC-25-0058247

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN DISTRITAL**

**Certifica que:**

El predio ubicado en el barrio BICENTENARIO PARQUE RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN SECTOR GAVIOTA Mz. E LOTE 1, con número predial nacional NPN 130010001000000011551000000000 y referencia catastral No. 00-01-0001-1551-000 que corresponde a la dirección cartográfica DANE Sector: 5001, Sección: 04, Manzana: 01, Lado: B, se encuentra clasificado en estrato DOS (2) mediante el ACTA 04 DEL 05 DE JULIO DE 2024 PRIMERA INSTANCIA y es vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**Bertha Cecilia Pérez Ortiz**

**Coordinadora Estratificación**

Proyectó:

LEXY CESPEDES DE ORO

Asesor Externo SPD

NOTA: El presente certificado tiene vigencia de tres (3) meses, para mayor celeridad en la aplicación del estrato asignado, debe ser radicado en la Oficina de Impuesto Predial y en cada una de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios que le estén facturando en un Estrato diferente.

**LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO ES GRATUITA**