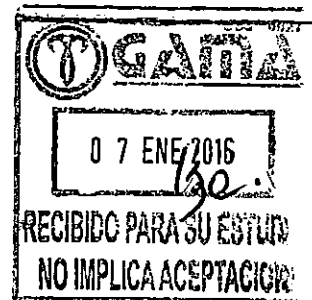


Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 28 de diciembre de 2015

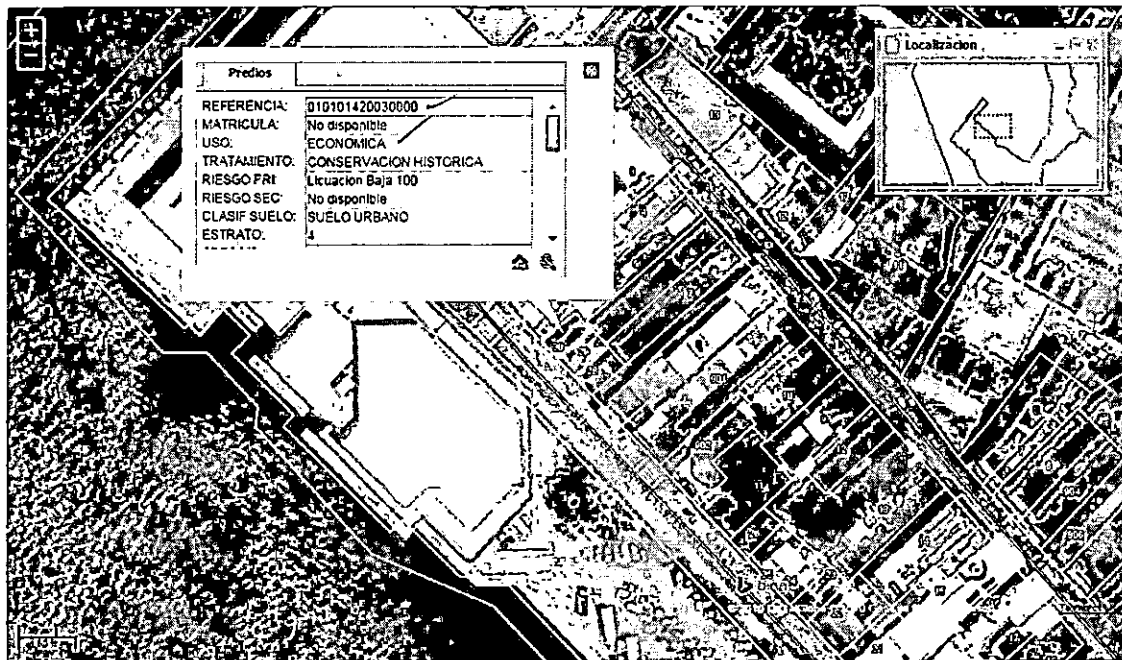
Señor:
HERNAN GALVIS RUBIO
Calle del arsenal # 8b-39
Telefono: 6502600
Cartagena



Asunto: Certificado de Uso del Suelo, EXT-AMC-15-0075878

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0142-0030-000, ubicado en el Barrio Getsemani, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial con un USO ECONOMICO, explicado en el Artículo 449 Actividades Económicas, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
142	30		C	A	Econ

De acuerdo a lo anterior la actividad a desarrollar o desarrollada AGENCIAMIENTO ADUANERO (Agencia de Aduanas Gama S.A) se ubica dentro de las actividades enunciadas en el Artículo 449 del Plan de Ordenamiento Territorial POT.



ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

ger

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

ger **DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

V°B°
[Signature]
JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado

[Signature]
Proyectó: Arq. Alba Noel

Jane



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA ÚNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0075878
Fecha y Hora de registro: 03-dic-2015 15:47:43
Funcionario que registra: Gamarra Parra, Julio
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO
Cantidad de anexos: 2
Contraseña para consulta web: 138420EC
www.cartagena.gov.co

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 02 Mes 12 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Hernán Galvis Rubio

Nombre del Establecimiento Comercial: Agencia de Aduanas Gamma SA Nivel 1

Actividad a Desarrollar o Desarrollada: Agencia de Aduanas

Número de la Referencia Catastral: 13001010101420030000

Barrio: Getsemaní Dirección: El Arsenal #8B-39

Teléfono: 650 2600

Dirección donde se envía la respuesta: El Arsenal #8B-39

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Ramiro E. S.
Firma y cedula del solicitante
731154421

*Nota: ya habia aportado
esta documentación*



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

\$ 3,146

OFIC: 0514 PARQUE CENTENARIO

HORA : 11:23:50

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 02-12-15

FECHA VALOR: 02-12-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000525 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 3,146.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 3,146.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FIRMA

Adriano GAMA S.A

890404190-5

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO.

02 DIC 2015
F E C T U A L I Z A D O
POR CONSIGNACION

- CLIENTE -

BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

OFIC: 0253 CARTAGENA

HORA : 11:12:03

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-87-0200001418 MN

FECHA OPER : 26-08-15

FECHA VALOR: 26-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000003 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 17,854.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 17,854.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

BBVA
SUCURSAL CARTAGENA

26 AGO 2015

AUX. No. 1

RECIBIDO
POR CONSIGNACIÓN

- CLIENTE -