



Oficio AMC-OFI-0106186-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 28 de diciembre de 2015

Señor:

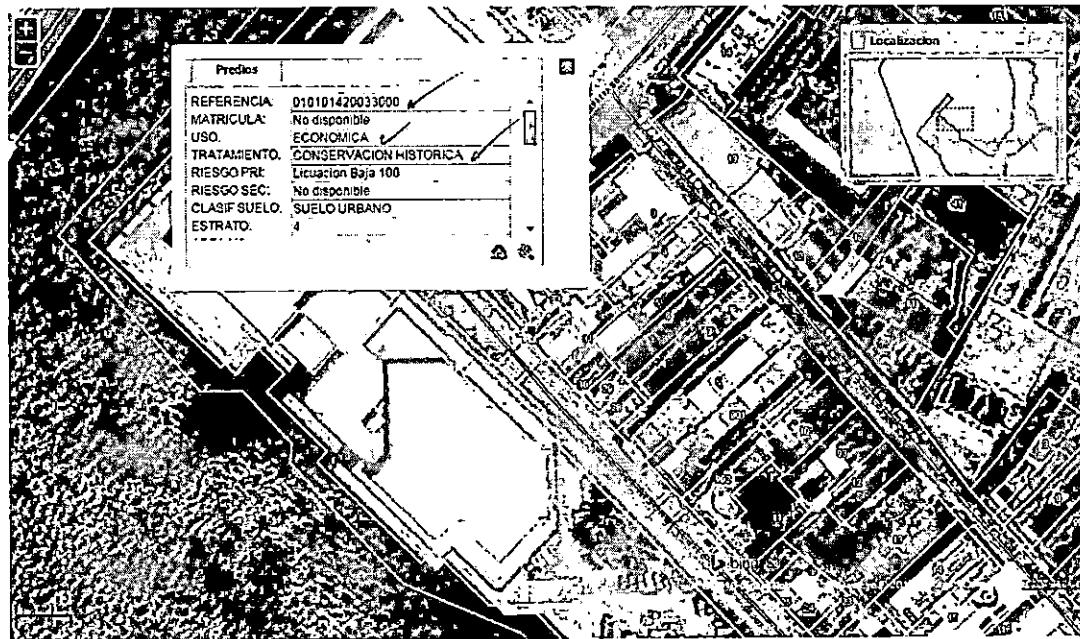
ABRAHAM DAU RAISH
Getsemani calle 24 # 86-19
Celular: 301 811 0700
Cartagena

Asunto: Certificado de Uso del Suelo.EXT-AMC-15-0075912

Cordial Saludo

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0142-0033-000, ubicado en el Barrio Getsemani de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial con un USO ECONOMICO, el cual se referencia en el Artículo 449 Actividades Económicas, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0142	33		C	A	Econ



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

De acuerdo a lo anterior, la actividad dedicada a la VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS (el arsenal), se contempla en el Artículo 449, antes mencionado.

Atentamente,

Dolly
gs DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº
JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado

JM
Proyectó: Arq. Alba Noel





Copia

Oficio AMC-OFI-0106186-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 28 de diciembre de 2015

Señor:

ABRAHAM DAU RAISH
Getsemani calle 24 # 86-19
Celular: 301 811 0700
Cartagena

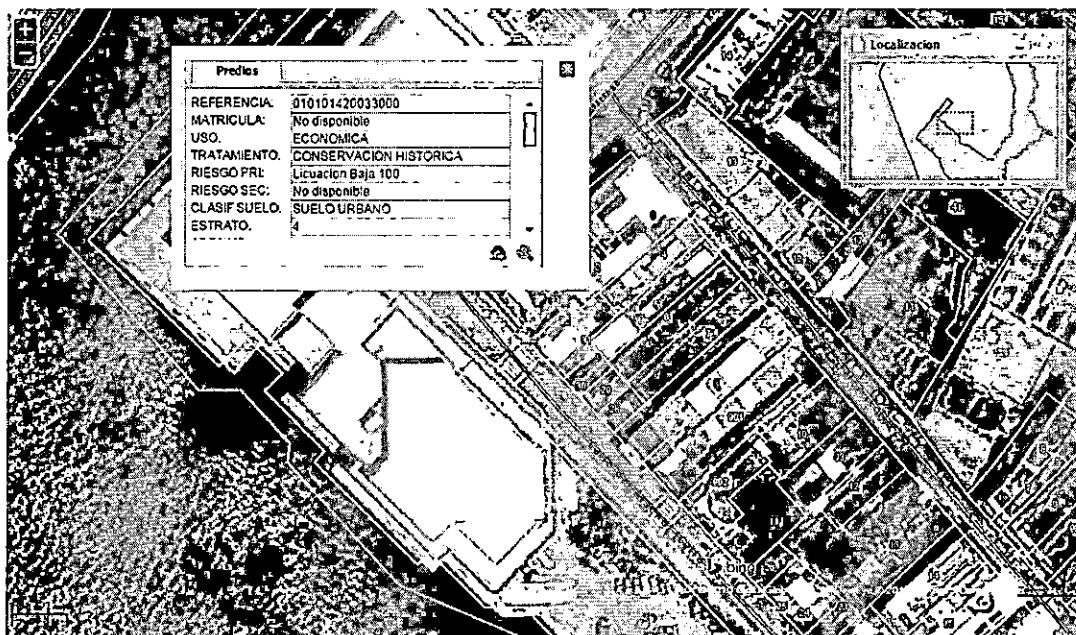
Asunto: Certificado de Uso del Suelo.EXT-AMC-15-0075912

Cordial Saludo

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-01-0142-0033-000, ubicado en el Barrio Getsemani de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Listado de Reglamentación Predial con un USO ECONOMICO, el cual se referencia en el Artículo 449 Actividades Económicas, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

gyr

Localización Específica.



Listado de Reglamentación Predial

Barrio y manzana	Predio	Unidad de Intervención	Tipología	Categoría de intervención	Usos
0142	33		C	A	Econ



Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



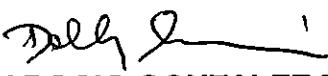
ARTICULO 449. Actividades Económicas. La actividad económica comprende:

- Comercio al detal.
- Actividad direccional, oficinas en general públicas y privadas, estudios profesionales, actividades bancarias, agencias, compañías aseguradoras y servicios de estrecho contacto con el público.
- Actividad hotelera.
- Restaurantes, bares, refresquerías.
- Talleres artesanales de servicios compatibles con la vivienda y que no produzcan emisiones nocivas como la modisterías.
- Los patios de estas edificaciones podrán vincularse a las actividades económicas a que esté destinado el inmueble, siempre y cuando conserven su condición de espacio abierto.

gj

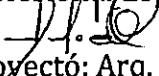
De acuerdo a lo anterior, la actividad dedicada a la VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS (el arsenal), se contempla en el Artículo 449, antes mencionado.

Atentamente,


gj
DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA
Secretaría de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena

VºBº

JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado


Proyectó: Arq. Alba Noel



Jenno

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T.y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0075912
Fecha y Hora de registro: 04-dic.-2015 08:19:06
Funcionario que registro: Barrios Dean, Leidys del Carmen
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY RO
Cantidad de anexos: 3
Contraseña para consulta web: 4B3D448A
www.cartagena.gov.co



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 20 Mes 11 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: William DAU - ABRAHAM DAU Roish

Nombre del Establecimiento Comercial El ARSENAL LTDA

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Venta de Alimentos y Bebidas

Número de la Referencia Catastral: 01010142 0033 000

Barrio Getsemani Dirección calle 24 # 8B- 19

Teléfono 300 811 0700

Dirección donde se envía la respuesta: Getsemani, calle 24 # 8B- 19

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución; de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Abraham Dau L.

Firma y cedula del solicitante

CC 73.211.248 - 8



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.211.248

DAU RAISH

APPELLIDOS

ABRAHAM

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-NOV-1984

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 A+ M

ESTATURA: 1 G.S. RH SEXO

30-NOV-2002 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION SANTANDER, SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-050010G-00384638-M-0073211248-20120628 0030336526A'1 6011864619

BBVA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 15:10:33

NÚMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MM

FECHA OPER: 03-12-15

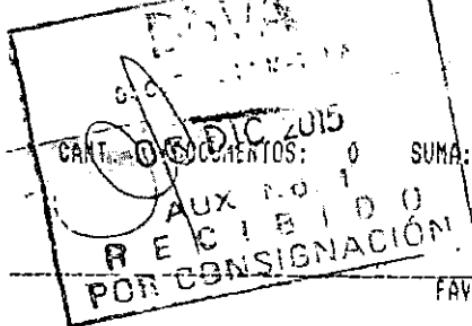
NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

FECHA VALOR: 03-12-15

MOV.: 000000533 1 / 1

NO. CHEQUE	IMPORTE	IMPORTE EN EFECTIVO (MM)
		\$ 21,000.00
		IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
		\$ 0.00
		TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)
		\$ 21,000.00

FIRMA
DEL CAJERO



FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

FIRMA

- CLIENTE -