

copiu



CARTAGENA  
Oficio AMC-OFI-0106184-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., lunes, 28 de diciembre de 2015

Señora.  
STELLA MARTINEZ ATENCIA  
Blas de Lezo Plan 400 Manzana 30 Lote 9  
Celular: 3168661597  
Cartagena

*Mano Perez Paranez*  
T.1 98040470247  
7-7-2016 8:05 am

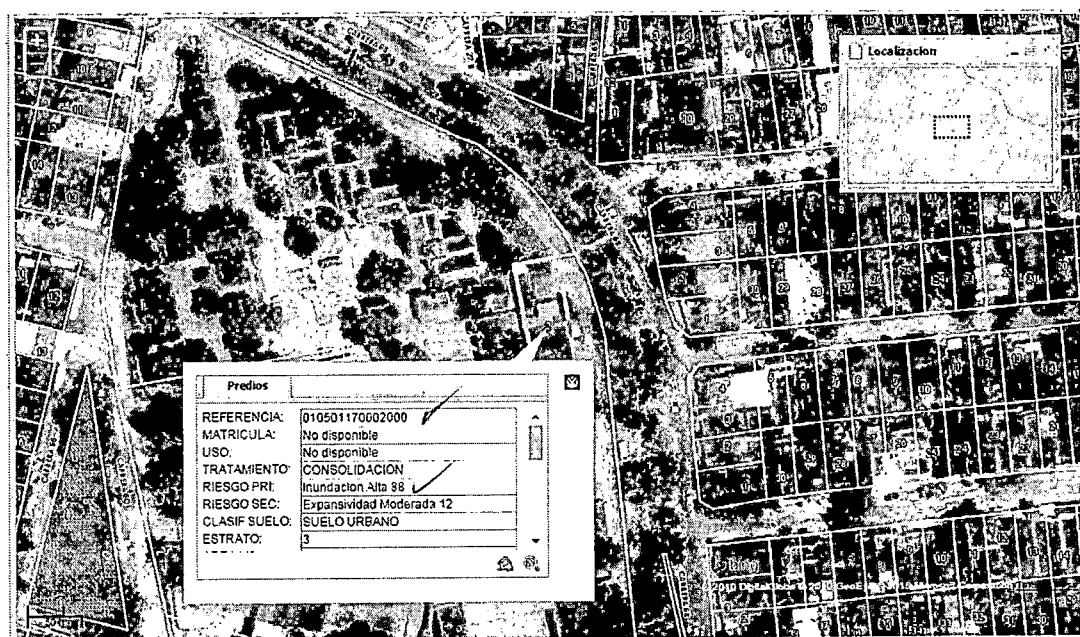
Asunto: Certificado de Uso del Suelo EXT-AMC-15-0075301

Cordial Saludo

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral N° 01-05-0117-0002-000, ubicado en el Barrio Blas de Lezo, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano PFU 5C/5, con un USO MIXTO 2, y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977 de Noviembre 20 de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

gys

Localización Específica



goy

REFCATAS	CODIGO	NOMBRE	AREA M2
010501170002000	M2	MIXTO 2	483,78

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS (Terraza Bar Son Rumbiao), se ubica en el USO RESTRINGIDO, en el punto denominado COMERCIAL 3: Venta de Bienes: Bares, Tabernas, por lo cual usted deberá solicitar ante la Secretaria de Planeación un Concepto Urbano, con el fin de establecer si es viable o no el ejercicio de la misma; para lo cual deberá anexar la siguiente información.



Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092  
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co




- Copia del Certificado de Uso del Suelo, expedido por la Secretaria de Planeación.
- Estudio Fotográfico del predio y su entorno en medio digital
- Copia de la cámara de comercio
- Memoria descriptiva donde justifique la actividad a desarrollar o desarrollada.
- Dirección exacta del predio y su localización general en relación con la ciudad.
- Área del local o predio en M2
- Indicar las zonas destinadas a parqueaderos
- Dirección exacta de notificación
- Teléfono y/o celular

En lo referente a las TERRAZAS, estas no están categorizadas como una actividad, ya que la misma, corresponde a un área o extensión de los locales o establecimientos al interior de los cuales se desarrolla una actividad específica.

De ésta manera damos por contestada su solicitud en los términos del decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Atentamente,

*goy*   
**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**  
Secretaria de Planeación  
Alcaldía Mayor de Cartagena

V°B°   
**JAVIER MORENO GALVIS**  
Profesional Especializado

  
Proyecto: Alba Noel  
Arquitecto Asesor Externo



*Jecimo*



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO  
Código de registro: EXT-AMC-15-0075301  
Fecha y Hora de registro: 02-dic-2015 09:35:17  
Funcionario que registro: Gamarra Parra: Julio  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA DOLLY ROCIO  
Cantidad de anexos: 2  
Contraseña para consulta web: 36D99B6F  
www.cartagena.gov.co

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 02 Mes 12 Año 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: STELLA PATRICIA MARTINEZ ATENCIA

Nombre del Establecimiento Comercial TERRAZA BAR SON PUMBIAO

Actividad a Desarrollar o Desarrollada 5630: expendio de bebidas alcoholicas

Número de la Referencia Catastral: 01-05-0117-0002-000

Barrio Bosdelezo Dirección Al Kenedy 25-145

Teléfono 3168661597

Dirección donde se envía la respuesta: Bosdelezo Pbn 400 Mz 30 Lt 9

### ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, oó M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

*Jose Julio Velasco Torres*  
Firma y cedula del solicitante  
cc 73162263 el gema



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B R V A

HORA : 09:13:02

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MM

FECHA OPER: 29-10-15

FECHA VALOR: 29-10-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

NOV.: 000000451 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

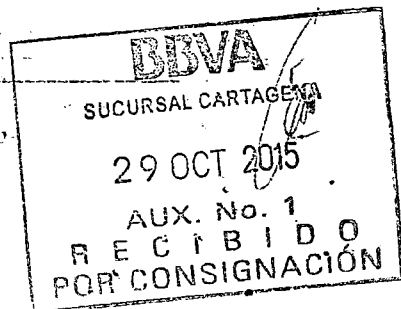
IMPORTE EN EFECTIVO (MM)  
\$ 21.000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)  
\$ 0.00TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)  
\$ 21.000.00FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

731622630



- CLIENTE -