

Oficio **AMC-OFI-0103907-2015**

Cartagena de Indias D.T. y C., Viernes, 18 de Diciembre de 2015

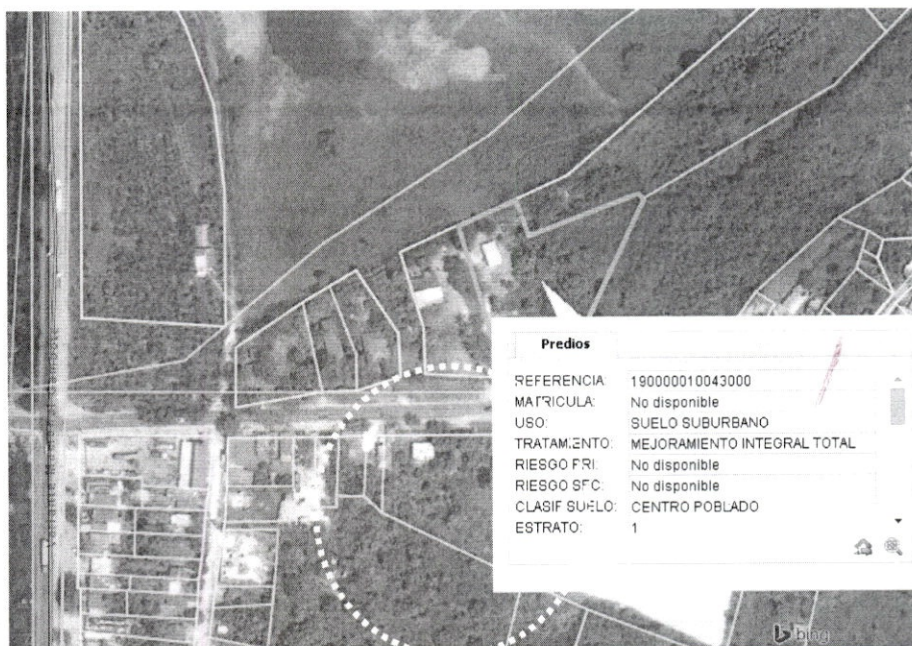
**Señor**  
**JOSE SARMIENTO.**  
**Bosque, sector Zapatero, Calle 29 Transversal 19 – 55 A21**  
**Cartagena**

**Asunto: Solicitud de Certificado de uso de Suelo radicado con código de registro EXT-AMC-15-0071080.**

Cordial saludo,

Atentamente, de conformidad con su solicitud contenida en el Oficio de la referencia, esta Secretaría de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0977 de 2001 o Plan de Ordenamiento Territorial se permite **certificar**:

El predio identificado con Referencia Catastral No. 00-01-0002-0496-000, se localiza en el Centro Poblado de Membrillal del Distrito de Cartagena, y se encuentra dentro del área indicada como **SUELO RURAL SUBURBANO DEL DISTRITO**, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 293 del Plan Ordenamiento Territorial de Cartagena- decreto 0977 de 2001, tal como se evidencia en la siguiente imagen:



*Imagen plano de clasificación del suelo PFG 1ª/5, fuente POT*

Al Suelo Rural Suburbano, se le aplicaran las normas del Decreto 0977 de 2001 y el Acuerdo 033 de 2007, Plan de Ordenamiento Territorial, la actividad en el suelo RURAL SUBURBANO, se encuentra regulada en el **"CUADRO DE**



**REGLAMENTACION AREAS DE ACTIVIDAD EN EL SUELO RURAL SUBURBANO**", contenida en el artículo 5º del Acuerdo 033 de 2007.

USOS	ACTIVIDAD SUBURBANA
PRINCIPAL	Turística, Residencial, Vivienda temporal
COMPATIBLE	Comercial 1 y 2 – Industrial 1 – Portuario 1 – Agroindustrial
COMPLEMENTARIO	Institucional 1 y 2 - Portuario 2 y 3* - Industrial 3* * Centralidad Portuaria Multimodal*
RESTRINGIDO	Institucional 3 y 4: Jardines Cementerios
PROHIBIDO	Comercial 3 y 4 – Portuario 4

\*solo se aplican a los predios que se localicen dentro de la Centralidad Portuaria Multimodal.

Teniendo en cuenta el Cuadro anterior, la actividad de **PARQUEADEROS PARA VEHICULOS LIVIANOS**, que se pretende desarrollar o se desarrolla en el predio referenciado, se encuentra clasificada en la actividad **COMERCIAL 2**, como **USO COMPATIBLE** dentro de la actividad **SUBURBANA**, tal como se evidencia en el siguiente cuadro:

	COMERCIAL 2
VENTA DE SERVICIOS	Edificio de oficinas, para <b>estacionamiento de vehículos</b> , entidades bancarias y corporaciones, academias de enseñanza, hoteles, apartahoteles, residencias, salas de cine, casinos.

Así mismo se deberá tener en cuenta el artículo 255 en lo referente al desarrollo del uso comercial, el cual *"estará directamente relacionado y supeditado al adecuado diseño y construcción del espacio público afectado especialmente en cuanto a:*

- *Paramentos de construcción, fachadas y antejardines.*
- *Areas libres y/o de aislamiento para el control del impacto producido.*
- *Rampas, escaleras, jardineras o cualquier elemento que interfiera con la circulación peatonal y vehicular.*
- *Niveles y rasantes de las áreas de circulación peatonal.*
- *Estacionamientos, bahías de parqueo y/o de desaceleración, separadores, paraderos del transporte público y colectivo.*
- *Pavimentos, vegetación, infraestructura y equipamientos de servicio público, amoblamiento, señalización, avisos, letreros y vallas.*
- *Espacios para estacionamientos y descargue."*



En consecuencia, el predio debidamente identificado localizado el corregimiento de Punta Canoa de esta ciudad, se encuentran en **SUELO RURAL SUBURBANO**, por lo tanto la actividad de **PARQUEADEROS PARA VEHICULOS LIVIANOS**, es considerada **COMPATIBLE** y permitida para el predio referenciado.

Con base a lo anterior, damos por resuelta su solicitud de acuerdo a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0977 de 2001.

Atentamente,

**DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**

Secretaria de Planeación Distrital

Vo Bo. JAVIER MORENO GALVIS  
Profesional Especializado  
Secretaria de Planeación Distrital

Proy. Arq. Ana Galván Moreno



June



ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D.T. y  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-15-0071080  
Fecha y Hora de registro: 11-nov-2015 11:42:51  
Funcionario que registro: De Arco Flórez, Jesus  
Dependencia del Destinatario: Secretaría de Planeación  
Funcionario Responsable: GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY  
Cantidad de anexos: 2  
Contraseña para consulta web: 4ED2D92E  
www.cartagena.gov.co

## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 11 Mes Nov Año 2015

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION DISTITAL  
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Jose Sarmiento Cantillo.

Nombre del Establecimiento Comercial PARQUEADERO LOS DOS CASCABELES

Actividad a Desarrollar o Desarrollada PARQUEADERO DE CARROS

Número de la Referencia Catastral. 19-00-0001-0043-000

Barrio Menbrillo. Dirección \_\_\_\_\_

Teléfono 313-582-9088

Dirección donde se envía la respuesta: Bosque. Sector. Zapatera. Calle 29  
del. Puerto. Transversal. 19-55A21.

### ANEXO

- ✓ Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- ✓ Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000, 00 M/cte. En la cuenta de ahorros No 756-001400
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos (primer piso, Plaza de la Aduana)

Jose SARMIENTO

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:  
Centro Diagonal 30 No 30-78  
Plaza de la Aduana  
Cartagena Bolívar

Teléfonos:  
6501092 - 6501095  
Línea gratuita:  
018000965500

Info@cartagena.gov.co  
www.cartagena.gov.co

**BBVA**DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROSEN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

OFIC: 0253 CARTAGENA

HORA : 11:33:41

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 11-11-15

FECHA VALOR: 11-11-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

MOV.: 000000487 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)  
\$ 21,000.00IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)  
\$ 0.00FIRMA  
DEL CAJEROTOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)  
\$ 21,000.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FIRMA

JOSE SARMiento

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

**BBVA**  
SUCURSAL CARTAGENA

11 NOV 2015

AUX. No. 1  
RECIBIDO  
POR CONSIGNACIÓN