



flg 130
Cartera
18/09/2015
11:30 AM

Oficio AMC-OFI-0069579-2015

Cartagena de Indias D.T. y C., viernes, 28 de agosto de 2015

Señor:

JOSEPH DAVID CUESTA THOMPSON

Teléfono: 6666257

Cartagena

Asunto: Certificado de uso de suelo. EXT-AMC-15-0054273

Cordial saludo,

Como respuesta a su solicitud, nos permitimos informarle, que el predio identificado con la Referencia Catastral n° 01-02-0076-0010-000, ubicado en el Barrio Lo Amador, de ésta ciudad, se encuentra contemplado en el Plano de Usos PFU 5A/5 como MIXTO 2, con un área en M2 de 603.36 m2 y como RESIDENCIAL TIPO A, con un área de 184.05m2 , y se le aplicaran las normas contenidas en el Decreto N° 0977, de Noviembre 20, de 2001, del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

Localización Específica.



REFCATAS	CODIGO	NOMBRE	AREA-M2
010200760010000	M2	MIXTO 2 ✓	603,36
010200760010000	RA	RESIDENCIAL TIPO A	184,05

De acuerdo a lo anterior, la actividad a desarrollar o desarrollada RESIDENCIAL, (Casa María Luisa), se ubica dentro del MIXTO 2: en el USO



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS DT. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co



COMPATIBLE, en el punto denominado RESIDENCIAL TIPO A: Residencial, vivienda unifamiliar, y bifamiliar.

Por otra parte dentro del RESIDENCIAL TIPO A, dicha actividad se ubica en el USO PRINCIPAL.

De ésta manera damos por contestada su solicitud.

Atentamente,

gr **DOLLY ROCIO GONZALEZ ESPINOSA**
Secretaria de Planeación
Alcaldía Mayor de Cartagena.

VºBº
MARIO CAMARGO
Arquitecto Asesor Externo

goy JAVIER MORENO GALVIS
Profesional Especializado

Alba Noel
Proyecto. Arq. Alba Noel

Bob apcsd



ALCALDÍA MAYOR DE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Bolívar, Cartagena

T (57)5 6501095 – 6501092
Línea gratuita: 018000965500

info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

ALBA

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.

SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL

VENTANILLA UNICA DE ATENCION AL CIUDADANO

Código de registro: **EXT-AMC-15-0054273**

Fecha y Hora de registro: **26-ago.-2015 14:34:44**

Funcionario que registro: **Barrios Dean, Leidys del Carmen**

Dependencia del Destinatario: **Secretaría de Planeación**

Funcionario Responsable: **GONZALEZ ESPINOSA, DOLLY ROCIO**

Cantidad de anexos: **4**

Contraseña para consulta web: **069B04F1**

www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias D.T. y C., 26 de Agosto de 2015

Señores

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Atn. Dolly Rocio González Espinosa

E.S.D.

17 SET. 2015

REF: SOLICITUD DE CERTIFICADO DEL USO DE SUELO.

Por medio de la presente, solicito se sirvan expedir certificado del uso de suelo, del inmueble ubicado en **CR 21 No. 32-37, Barrio Pie de la Popa, Calle de la Candelaria, Casa llamada "María Luisa", Cartagena**, identificado con la **Referencia Catastral No. 01-02-0076-0010-000** y **Matrícula Inmobiliaria No. 060-218292**, fundamentando nuestra solicitud en el decreto 0977 de 2001, Artículo 269.

Así mismo solicito certifiquen que tipo de comercio puede operar en este predio.

Anexo:

- Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble.
- Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- Recibo de consignación original por valor de \$ 21,000.00 M/CTE.

Cordialmente,



JOSEPH DAVID CUESTA THOMPSON

C.C. No. 73.167.751

AMC-OFI-0061579.



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Cartagena de Indias, Día 26 Mes 08 Año 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Ciudad

Nombre Completo del Propietario: Olivia Melendez fernandez

Nombre del Establecimiento Comercial Casa llamada "Maria Luisa"

Actividad a Desarrollar o Desarrollada Residencial

Número de la Referencia Catastral. 01-02-0076-0010-000

Barrio Pie de la popa Dirección CR 21 No. 32-17

Teléfono 6666257

Dirección donde se envía la respuesta: _____

ANEXO

- Copia original de la Carta Catastral debidamente sellada, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi indicando o resaltando el predio a estudiar.
- Debe consignar en el BANCO BBVA A FID. SERVITRUST GNB SUDAMERIS- EF ALCALDIA DE CARTAGENA UT GNB-USO DE SUELO Y NOMENCLATURA, EL VALOR DE \$ 21.000,00 M/cte. En la cuenta de ahorros No **756-001400**
- Anexar recibo de consignación.

Diligencie el Formato con letra clara y legible, la información errónea, incompleta o poco clara genera la devolución de la petición para el reinicio del trámite.

- Toda documentación anterior debe ser enviada a la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía con los documentos anexos(primer piso, Plaza de la Aduana)

Firma y cedula del solicitante



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

BBVA

OFIC: 0253 CARTAGENA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

BBVA

HORA : 10:00:39

NUMERO DE CUENTA: 0013-0756-83-0200001400 MN

FECHA OPER : 12-08-15

NOMBRE DEL CLIENTE: SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA

FECHA VALOR: 12-08-15

MOV.: 000000227 1/ 1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 21,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 21,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS

SUCURSAL: CARTAGENA
BBVA
12 AGO 2015
0 3 0
POR DOCUMENTOS
REC CONSIGNACION
AUX. 1 B 1 D 0

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-218292

Impreso el 6 de Agosto de 2015 a las 04:04:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 11/1/2006 RADICACIÓN: 2005-88326 CON: CERTIFICADO DE 23/12/2005

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER SENTENCIA DE FECHA 11-12-1961 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA. LIBRO PRIMERO TOMO
SEGUNDO 1961 DILIGENCIA 197 PAGINA 37 A LA 43. AREA: 20.00M.X40.00M.X40.00M.X20.00M. DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE
1984.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) BARRIO PIE DE LA POPA CALLE DE LA CANDELARIA # CASA LLAMADA "MARIA LUISA" # 32-37

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/12/1961 Radicación -

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 11/12/1961 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$ 56.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ ZAGARRA DE MELENDEZ MARIA LUISA

A: MELENDEZ FERNANDEZ OLIVA X 18.666,67 UNIDADES

A: MELENDEZ FERNANDEZ SOLEDAD X 18.666,67 UNIDADES

A: MELENDEZ FERNANDEZ ADELAIDA X 18.666,67 UNIDADES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/6/1962 Radicación -

DOC: ESCRITURA-220 DEL: 16/4/1962 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PROTOCOLIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ FERNANDEZ ADELAIDA X

DE: MELENDEZ FERNANDEZ SOLEDAD X

DE: MELENDEZ FERNANDEZ OLIVA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/9/2006 Radicación 2006-060-6-16454

DOC: ESCRITURA 3012 DEL: 22/9/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 99.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA - tercera parte

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ FERNANDEZ SOLEDAD CC# 33111368

A: MELENDEZ FERNANDEZ OLIVIA CC# 22784500 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-218292

Impreso el 6 de Agosto de 2015 a las 04:04:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

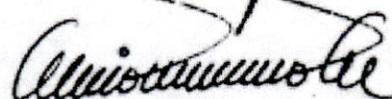
USUARIO: 70146 impreso por: 70146

TURNO: 2015-060-1-105931 FECHA: 6/8/2015

NIS: N8QX1sjx6Q/3NfZQ19S0LRTq3IInTr6wqpCMzEjsH7Uw2VHi9ELy9w==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

